

Villa Terra Cotta - Carpiquet (14)

Bienvenue à Carpiquet...

Carpiquet est tout en équilibre, harmonisant qualité de vie, préservation de l'environnement et dynamisme économique. En témoignent l'aéroport de Caen-Carpiquet et les plus de 150 entreprises installées sur le territoire. Un cadre naturel, urbain et économique qui insuffle à la commune une qualité de vie où cohabitent douceur de vivre et dynamique locale. Son cœur bat au rythme d'un bourg accueillant, d'une vie associative animée, d'une offre riche en équipements et services de proximité.

Alors, oui, il fait bon vivre à Carpiquet ! Implantée dans un environnement verdoyant et à la lisière d'un centre-ville animé, Villa Terra Cotta, par ses espaces paysagers, préserve l'intimité de ses résidents. Chaque entrée s'ouvre sur un cheminement piéton doux, où l'écriture architecturale du lieu s'appuie sur un vocabulaire commun et une matérialité harmonieuse traitée sur un camaïeu de brun. Dans chaque logement, les pièces de vie ont été conçues pour être baignées de lumière naturelle. Les balcons et terrasses prolongent votre qualité de vie et sont des invitations à s'évader vers les jardins arborés et massifs fleuris qui bordent la villa.

Les spécificités :

- Hall d'entrée équipé d'un éclairage par détecteur et d'un système d'interphone avec vidéo couleurs.
- Domotique dernière génération pour le pilotage du chauffage et des volets roulants électriques.
- Une place de parking en sous-sol par appartement et une place en surface selon disponibilités. Locaux à vélo privatifs selon disponibilités.
- Cuisine aménagée et réalisée avec des matériaux de haute qualité.
- Locaux à vélo privatifs.

Les + de nos appartements :

- Séjour lumineux avec de beaux volumes
- Placards de rangement aménagés
- Salle de bain équipée d'un large meuble et d'un receveur de douche. (120x90cm)
- Volets roulants à commande électrique
- Balcons et terrasses jouissant d'une belle exposition

Les aménagements ont été réalisés en privilégiant des équipements de haute qualité et des marques françaises (Bricard, Jacob Delafon...)

Informations projet

> Type de mission

Promotion immobilière

> Description de la mission

47 appartements neufs

3 T4 de 78 à 84 m2

24 T3 de 61 à 69 m2

20 T2 de 43 à 47 m2

> Lieu

Carpiquet (14) - Calvados



Villa Terra Cotta - Carpiquet (14)

NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS
HUMAINS ET
FINANCIERS**



**UN
ACCOMPAGNEMENT
QUOTIDIEN**