

# Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

## Localisation du projet

Située à l'Ouest de la France dans le département de la Loire-Atlantique, Le Cellier, commune où il fait bon vivre propose 2 écoles (Publique et Privée), une médiathèque ainsi qu'une multitude de commerce à proximité (garages, auto-école, boulangeries, supermarchés, fleuristes...). Avec l'aide d'AGEIS pour la maîtrise d'œuvre complète, Viabilis, expert de l'aménagement depuis 2004, a réalisé le programme « **Les Gattières** » situé dans la commune du Cellier. ©Dimitri Lamour

## Informations projet

### > Type de mission

Aménagement de lotissement

### > Description de la mission

#### 56 logements :

- 33 lots libres
- 11 maisons groupées pour primo-accédants
- 12 logements locatifs réalisés par Habitat 44

### > Lieu

Le Cellier (44) - Loire-Atlantique



# Résidence des Gattières - Le Cellier (44)

## PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le programme la **Résidence des Gattières** possède une **emprise foncière de 3 hectares** et une **surface plancher totale de 9 300m<sup>2</sup>**. Le projet se situe à environ 600m du bourg commerçant du Cellier.

Le terrain est composé de 2 zones humides de 2 380m<sup>2</sup> et est bordé à l'Est par le ruisseau du Cerny. Ce projet **privilégie la diversité urbaine et la mixité sociale** permettant la création d'un **quartier mixte**.

## ACTIONS ASSOCIÉES À L'OPÉRATION :

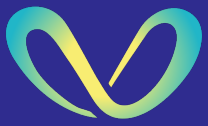
- > Mixité sociale
- > Couture urbaine
- > Proximité des équipements publics

## DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE :

- > Projet paysager global
- > Gestion des zones humides présentes sur le site
- > Gestion alternative des eaux pluviales

## L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- > Maîtrise d'œuvre complète : **AGEIS**



# Résidence des Gattières - Le Cellier (44)







# Résidence des Gattières - Le Cellier (44)







# Résidence des Gattières - Le Cellier (44)







# Résidence des Gattières - Le Cellier (44)



## NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS  
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS  
HUMAINS ET  
FINANCIERS**



**UN  
ACCOMPAGNEMENT  
QUOTIDIEN**