

Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

Localisation du projet

Le secteur de la Canquetière se trouve à l'Est de la commune de Boufféré (commune de Montaigu Vendée), à proximité de l'agglomération de Montaigu. Situé en prolongement du village de la Canquetière, le caractère rural de ce secteur reste préservé. Les accès à ce projet global se font par la route de la Canquetière pour le lotissement des Hauts de la Canquetière, et par la Tonnette pour le lotissement du Clos de la Canquetière.

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

56 logements (46 lots + 10 logements sociaux réalisés par Vendée Habitat sur 2 îlots) :

- Surface : 2.9 ha
- Style d'opération : privées
- Nombre de tranches : 2 permis d'aménager distincts

> Lieu

Montaigu-Vendée (commune déléguée de Boufféré) (85) - Vendée



Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le projet d'aménagement composé par les lotissements du **Clos de la Canquetière et des Hauts de la Canquetière** a permis la viabilisation de **46 lots à bâtir de tailles variées, et de 2 îlots sociaux développés par Vendée Habitat de 10 logements au total**, permettant une mixité et une diversité de l'offre.

Les espaces publics sont traités en voirie partagée, avec l'aménagement au sud d'une voirie principale en boucle, complétée de placettes desservant des lots et permettant également d'accueillir du stationnement, et au nord par une impasse.

La composition urbaine en groupements d'habitations sous la forme de hameaux, en lien avec les formes préexistantes dans le secteur, permettant ainsi de créer un réel morceau de ville intégré.

La voirie est travaillée en quinconce, permettant de réaliser des rétrécissements paysagers ponctuels sur la chaussée, et limiter le passage à une seule voie et agissant comme des écluses. Des places publiques sont prévues pour les visiteurs en complément des enclaves privées.

L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL AU CENTRE DE LA CONCEPTION DE CE PROJET :

Le paysage existant est mis en valeur, notamment les arbres, avec la préservation des beaux sujets, en limite avec la zone agricole. Au sud, le talus le long de la voie principale du quartier est conforté avec la plantation d'arbres dans une bande publique longeant l'opération.

A l'est, la voie est positionnée côté haie, assurant une belle entrée paysagère. Un espace paysager de gestion des eaux pluviales est prévu au centre du secteur, entre les 2 opérations.

Le projet prévoit également la réalisation de cheminements piétons, permettant de relier les 2 opérations au reste de la commune. Ces 2 opérations sont aujourd'hui réalisées, et sont complétées par le projet de la Poitevinière, également à Montaigu-Vendée (commune déléguée de Saint-Georges de Montaigu), actuellement en cours de commercialisation.

PARTENAIRES POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE :

- > Urbanisme : SITADIN
- > VRD et Géomètre : CDC CONSEIL

©Dimitri Lamour



Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -





Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -





Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -





Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -



NOS FORCES



PLUS DE 20 ANS



DES MOYENS



UN



Les Hauts de la Canquetière et Le Clos de la Canquetière -

FINANCIERS

QUOTIDIEN