



Les Fontenies - Oudon (44)

Localisation du projet

Oudon est localisée dans le département de la Loire Atlantique à environ 30km à l'Est de Nantes. La commune compte **plus de 3 900 habitants** que l'on appelle les Oudonnais, ainsi que 2 écoles maternelles (publique et privée). C'est dans cette commune que Viabilis, avec l'aide d'AGEIS pour la maîtrise d'œuvre complète, vous présente le projet « **Les Fontenies** ».

©Dimitri Lamour

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

56 logements :

- 47 lots libres
- 1 îlot de 4 logements
- 1 îlot de 6 logements

> Lieu

Oudon (44) - Loire-Atlantique



PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le programme « **Les Fontenies** » se situe au niveau d'un secteur bâti situé au Nord-Ouest du centre-bourg entre deux hameaux à environ 2km de l'église et compte 4,5 ha d'emprise foncière. Une zone humide d'une **surface totale de 1800m²** a été identifiée au Nord du site du projet.

L'urbanisation du secteur comprend **2 accès** : un au Nord et un à l'Est ; le maintien d'une zone verte plantée en frange ainsi qu'une intégration obligatoire de logements locatifs.

ACTIONS ASSOCIÉES À L'OPÉRATION :

- > Mixité sociale
- > Couture urbaine
- > Gestion des déplacements doux vers le centre-bourg

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- > Projet paysager global
- > Compensation zones humides
- > Gestion alternative des eaux pluviales
- > Aucune évacuation des déblais de terre. Traitement de la voirie à la chaux

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- > Maîtrise d'œuvre complète : **AGEIS**



Les Fontenies - Oudon (44)





Les Fontenies - Oudon (44)





Les Fontenies - Oudon (44)





Les Fontenies - Oudon (44)



NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS
HUMAINS ET
FINANCIERS**



**UN
ACCOMPAGNEMENT
QUOTIDIEN**