

# Le Champ de la Grange - Saint-Georges-du-Bois (72)

## Localisation du projet

La commune de SAINT GEORGES DU BOIS est une commune située à l'ouest de la ville de LE MANS, et compte aujourd'hui environ **2022 habitants** sur une superficie de **723 hectares**. Elle fait partie de la communauté de communes du **Bocage Cénomans**. La commune est desservie par le D309 d'Est en Ouest, la D22 rejoint la D 309 en son centre. L'urbanisation de la zone permet la production de nouveaux logements dans un cadre de vie attractif, et s'inscrit dans le prolongement des espaces bâtis existants. Les liens avec le centre-bourg et plus particulièrement avec les équipements publics et services (écoles, commerces, administration) sont ainsi renforcés. ©Dimitri Lamour

## Informations projet

### > Type de mission

Aménagement de lotissement

### > Description de la mission

#### 42 logements :

- 36 logements et 6 logements aidés
- De 269m<sup>2</sup> à 632m<sup>2</sup>
- Répartis sur une surface de 22980 m<sup>2</sup>
- Opération sur une tranche

### > Lieu

Saint-Georges-du-Bois (72) - Sarthe



# Le Champ de la Grange - Saint-Georges-du-Bois (72)

## PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le projet d'aménagement du « **Champ de la Grange** » prévoit la réalisation de **36 lots de tailles variées et un programme de 6 logements aidés individuels**, réalisés par le bailleur Sarthe Habitat. Le projet prévoit également du stationnement visiteur, pour répondre aux besoins du quartier avec **27 places**. Il est aujourd'hui totalement réalisé.

## L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL AU CENTRE DE LA CONCEPTION DE CE PROJET :

Le projet d'aménagement a été conçu afin de préserver la haie en rive de chemin creux existante à l'ouest du projet. Les espaces publics sont aménagés. Les eaux pluviales sont traitées de manière différenciée, avec une infiltration à la parcelle sur chaque lot, et un bassin tampon en pente douce pour un espace public végétalisé d'agrément.

## L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- > Urbanisme : **SITADIN**
- > VRD : **INGERIF**
- > Géomètre : **GEOMANS**



# Le Champ de la Grange - Saint-Georges-du-Bois (72)







# Le Champ de la Grange - Saint-Georges-du-Bois (72)







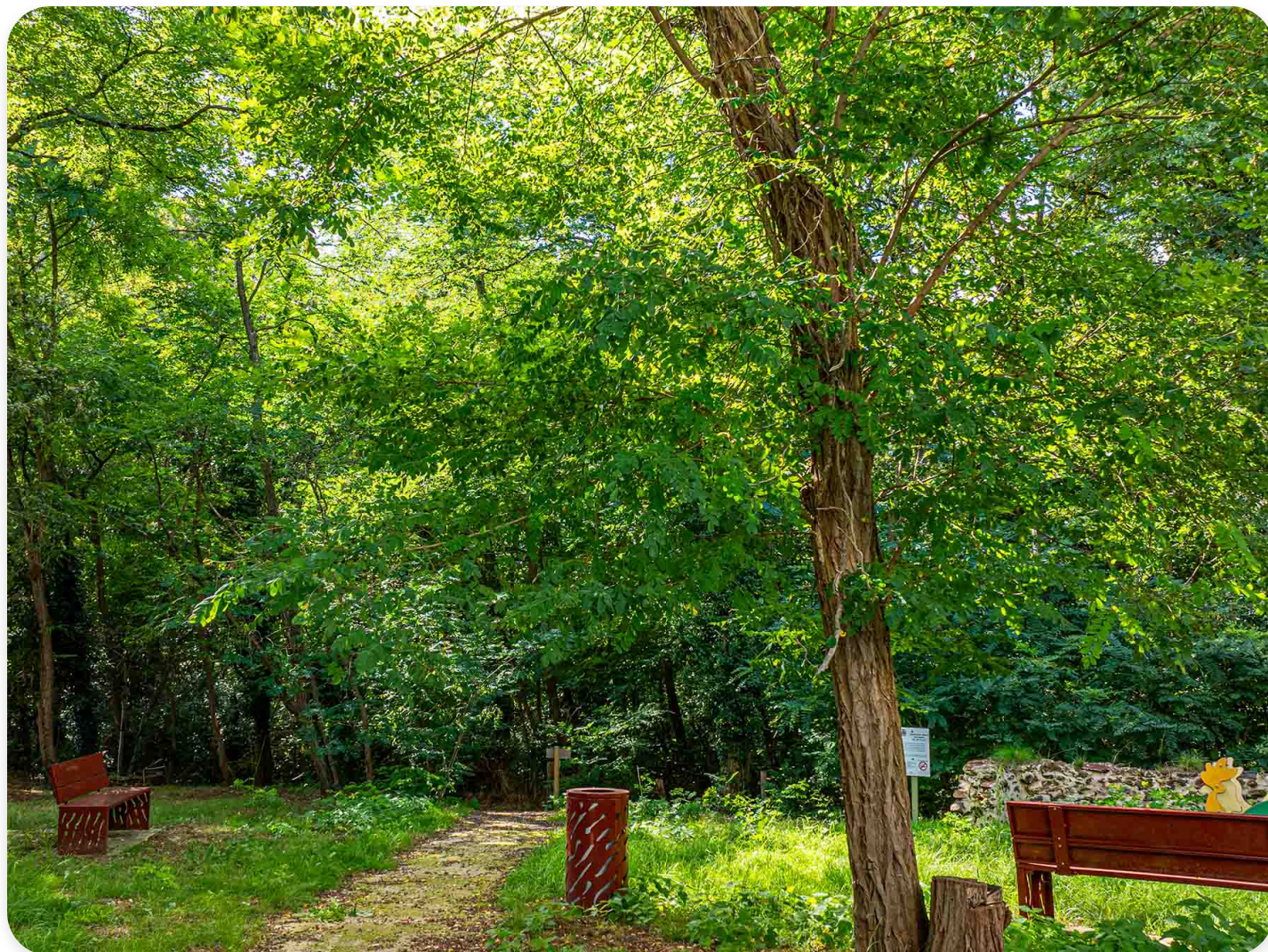
# Le Champ de la Grange - Saint-Georges-du-Bois (72)







# Le Champ de la Grange - Saint-Georges-du-Bois (72)



## NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS  
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS  
HUMAINS ET  
FINANCIERS**



**UN  
ACCOMPAGNEMENT  
QUOTIDIEN**