



La Saudrais - Mouazé (35)

Localisation du projet

Pour rester en cohérence avec le développement du bourg de Mouazé, commune rurale de **1 761 habitants** en 2020) appartenant à la couronne de Rennes, Viabilis et son équipe pluridisciplinaire vous présente l'**opération "La Saudrais"**. Ce programme est venu s'inscrire dans une commune dynamique où l'on peut y retrouver une école primaire publique et **de nombreux commerces** aux alentours (bar, traiteur, coiffeur, bibliothèque municipale...). ©Dimitri Lamour

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

159 logements :

- 146 lots libres de 300 à 700m²
- 13 lots en maisons groupées pour de l'accèsion sociale
- 1 îlot pour la création d'une école primaire. Opération achevée en 2020.

> Lieu

Mouazé (35) - Île-et-Vilaine



PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le périmètre de « **La Saudrais** » fait partie d'une réflexion globale menée sur une emprise foncière de **8,5 hectares** pour une **surface plancher totale de 32 220m²**. Cette nouvelle extension urbaine est située en entrée ouest de Mouazé, elle intègre plusieurs entités paysagères et s'appuie les éléments forts de paysage existants.

La limite périmétrale Sud s'appuie sur le ruisseau de la Saudrais constituant une véritable identité du territoire rural.

ACTIONS ASSOCIÉES À L'OPÉRATION :

- Intégration du projet autour de la réalisation d'une école primaire
- Participations financières pour équipement public (école)
- Aménagement de sécurités pour les accès au projet avec le département
- Opération phasée dans le temps pour répondre aux besoins de la collectivité

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE :

- Arbres remarquables mis en valeur
- Aménagement zone tampon
- Parc paysager central

L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- Architecte Urbaniste Paysagiste : **ARCHIPOLE**
- Environnementaliste / Hydraulicien : **DM'EAU**
- BE VRD : **Infra Structures**
- Géomètre : **QUARTA**



La Saudrais - Mouazé (35)





La Saudrais - Mouazé (35)





La Saudrais - Mouazé (35)





La Saudrais - Mouazé (35)



NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS
HUMAINS ET
FINANCIERS**



**UN
ACCOMPAGNEMENT
QUOTIDIEN**