



La Guimorais - Saint-Coulomb (35)

Viabilis, en collaboration sur le projet avec SITADIN et AMCO, vous présente le programme « **Le Domaine des Chevrets** » dans le village de *La Guimorais*, situé sur la partie littorale de Saint-Coulomb. Cette commune bretonne peuplée de **2 870 habitants** et longeant les côtes de la Manche fait partie de l'aire d'attraction de Saint-Malo. ©Dimitri Lamour

Informations projet

> Type de mission

Aménagement de lotissement

> Description de la mission

36 lots libres

> Lieu

Saint-Coulomb (35) - Île-et-Vilaine



PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le terrain retenu est d'environ **10 100m²** et se définit dans la logique d'urbanisation pavillonnaire. Le projet prévoit la réalisation d'accotements enherbés prolongeant le caractère champêtre du village.

Le lotissement répond à plusieurs enjeux tels que : **prolonger l'identité de Saint Coulomb et offrir un cadre de qualité de vie ; renforcer le réseau piétons ; permettre l'accueil d'une nouvelle population tout en respectant le paysage littoral** ou encore **échelonner dans le temps l'ouverture à l'urbanisation.**

L'équipe pluridisciplinaire :

- > Urbaniste – paysagiste : **SITADIN**
- > BE VRD : **INFRA-STRUCTURES**





La Guimorais - Saint-Coulomb (35)





La Guimorais - Saint-Coulomb (35)





La Guimorais - Saint-Coulomb (35)

NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS
HUMAINS ET
FINANCIERS**



**UN
ACCOMPAGNEMENT
QUOTIDIEN**